



Inhalt



- 6 Die wichtigsten Fragen und Antworten
- 11 Vorwort
- 13 Den Marktwert ermitteln: Preisfrage
 - 14 Wer erste Informationen über Immobilienpreise liefert
 - 15 Wie Eigentümer den Markt systematisch erkunden
 - 18 Welche Angaben der Gutachterausschuss bietet
 - 19 Wie anhand von Richtwerten der individuelle Marktwert ermittelt wird
 - 22 Was Immobilienbewertungen im Internet wert sind
 - 23 Auf wessen Wertermittlung Verlass ist
 - 29 Eine Immobilie verkaufen: Erfolgskurs
 - 30 Wann Verkäufer Einkommensteuer zahlen müssen
 - 42 Wer Grunderwerbsteuer zahlen muss
 - 44 Wie eine Immobilie Interessenten begeistert
 - 57 Wie Eigentümer ihre Immobilie selbst vermarkten können
 - 72 Wie Eigentümer ihren Makler zur Spitzenleistung anspornen
 - 84 Welche ungewöhnlichen Methoden Erfolg versprechen
 - 89 Was beim Notarvertrag zu beachten ist
 - 98 Wer seine Immobilie vom Gericht versteigern lässt



29

Eine Immobilie verkaufen:
Erfolgskurs



101

Alternative zum Verkauf



157

Anhang

**101 Alternative zum Verkauf:
Wie die Immobilie
in der Familie bleibt**

- 102 Immobilie verschenken oder vererben
- 103 Wie eine Immobilie unentgeltlich übertragen werden kann
- 104 Welche Ansprüche sich mit einer Immobilie absichern lassen
- 106 Welche Vermögensverteilung das Erbrecht vorsieht
- 118 Wie sich Erbschaft- und Schenkungsteuern minimieren lassen
- 131 Wie Eigentümer bei der Nachlassplanung ihre Interessen wahren

- 139 Was der Schenkungsvertrag leisten muss
- 142 Welche Vereinbarungen erst im Todesfall wirksam werden
- 146 Wie das Testament den Nachlass abschließend regelt

157 Anhang

- 158 Stichwortverzeichnis
- 160 Impressum