

# Stichwortverzeichnis



## A

- Abstand 139
- Altenteil 106
- Auktion → Versteigerung
- Ausgleich 138

## B

- Baubeschreibung 48
- Baulastenverzeichnis 54
- Baupläne 48
- Bedarfsausweis 50

## D

- Dauerwohnrecht 105

## E

- Eigenheim vererben/übertragen 125, 126
- Eigennutzung des Wohnraums 30
  - gemischt genutzte Objekte 32, 37
  - Kinderprivileg 31
  - Zweitwohnung 31
- Einkommensteuer 30
- Empfehlungen für Verkauf 68
- Energieausweis 49
- Erbfolge
  - der Blutsverwandten laut Gesetz 109
  - vorweggenommene 135

## Erbschaft- und Schenkungssteuern

- Berechnung durch das Finanzamt 122
- Freibeträge 119, 123
- minimieren 118

## Erbvertrag 142

- Ertragswertverfahren 21
- Exposé, verkaufsfördernd 61

## F

- Familienstiftung 152

## G

- Gewerbsteuer 42
- gewerblicher Grundstückshändler → Verkäufer mehrerer Immobilien
- Gewinne aus Immobiliengeschäften versteuern 30
- Grunderwerbsteuer 42
- Güterstand
  - Gütertrennung 110
  - Zugewinnngemeinschaft 110
- Gutachter 24
  - Auftragsumfang 26
  - Auswahl 24
  - Gutachterausschuss 18
  - Honorar 26
  - örtlicher Gutachterausschuss (GA) 24

## H

- Haftung des Verkäufers 95
- Handwerkerrechnungen für größere Reparaturen 53
- Heizrechnungen 52
- Homepage, eigene 63

## I

- Immobilie als Alteilner zurückfordern 136
  - Finanznot 137
  - Verarmung des Schenkers 137
  - Zerwürfnis 137
- Immobilie übergeben 95
- Immobilienmarktplätze im Internet 15, 65
- Immobilienpreise 14
- Immobilienpreisstudie 16
- Immobilienrente → Umkehrhypothek
- Immobilienübertragung, unentgeltliche 103
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) 20

## K

- Kaufinteressenten begeistern 44
  - Besichtigungen 69

**Kinder**

- Arbeitslose und Geringverdiener 151
- mit Behinderungen 150

Kostenvoranschläge für größere Reparaturen 52

**L**

Last, dauernde 106

Leibrente 105

- abgekürzte 106
- mit Garantiezeit 106

Leistungszusage 106

**M**

Makler

- Auswahl 17, 73
- Festpreismakler 59
- Laufzeit des Vertrags 80
- Maklercourtage 79
- unterstützen 82
- Widerruf des Vertrags 83

Marktwert 19

**N**

Nießbrauch 54, 56, 105, 149

Notar

- Auflassungsvormerkung 92
- Belastungsvollmacht 92
- Beurkundungstermin 97
- Fälligkeitsvoraussetzungen 93
- Honorar 156
- Käuferhaftung 91
- Klauseln 91
- Notaranderkonto 93
- Notarvertrag 89
- Verzugszinsen 94
- Zwangsvollstreckung 94

**P**

Pflegeleistungen 113

Pflichtteil 114, 115, 117

Privatinsolvenz 152

**R**

Ratenzahlung 34, 127, 128

Reverse Mortgage → Umkehrhypothek

**S**

Sachverständiger → *auch* Gutachter

– für Grundstücksbewertung 24

– mit Zertifikat Immobilienbewertung 25

Sachwertverfahren 21

Schadstoff-Gutachten 53

Scheidung 32

Schenkung

- Vertrag 139
- unter Lebenden 118, 125
- verbindliche 144
- von Todes wegen 143

Schornsteinfeger-Messung 52

Sonderabschreibungen 36

Sonderregeln bei Minderjährigen 142

**T**

Testament 146

- Abfassung 153, 154, 155
- Berliner Testament 135
- Eheleute als Alleinerben 147
- Vollstreckung 152

**U**

Umkehrhypothek 56, 58

Unterlagen für Kaufinteressenten 44

- Eigenheim 47
- Eigentumswohnung 48

**V**

Veräußerungsgewinn 34

Verbrauchsausweis 50

Vergleichswertverfahren 20

Verkäufer mehrerer Immobilien 41

Verkaufserlöse, steuerfreie 33

Verkaufsstrategie/-konzept 80, 82

– Preisforderung 81

– Preisforderung, keine 85

Verkehrswert 19

– Bestimmung 21

– Verkehrswertgutachten 26, 27, 49

Verlosung 88

Vermächtnis 145

– Vorausvermächtnis 145

Vermögensverteilung laut Gesetz 106

Versteigerung

- Kosten 88
- private 86
- vom Gericht 98

Vorerbschaft 151

Verzicht 138

**W**

Wertgutachten 23

Wohnrecht 151

Wohnungsrecht 105

**Z**

Zehn-Jahres-Frist 33, 38, 39

Zugewinnausgleich 121, 122