

Stichwortverzeichnis



A

- Abstand 139
- Altenteil 106
- Auktion → Versteigerung
- Ausgleich 138

B

- Baubeschreibung 48
- Baulastenverzeichnis 54
- Baupläne 48
- Bedarfsausweis 50

D

- Dauerwohnrecht 105

E

- Eigenheim vererben/übertragen 125, 126
- Eigennutzung des Wohnraums 30
 - gemischt genutzte Objekte 32, 37
 - Kinderprivileg 31
 - Zweitwohnung 31
- Einkommensteuer 30
- Empfehlungen für Verkauf 68
- Energieausweis 49
- Erbfolge
 - der Blutsverwandten laut Gesetz 109
 - vorweggenommene 135

Erbschaft- und Schenkungssteuern

- Berechnung durch das Finanzamt 122
- Freibeträge 119, 123
- minimieren 118

Erbvertrag 142

- Ertragswertverfahren 21
- Exposé, verkaufsfördernd 61

F

- Familienstiftung 152

G

- Gewerbsteuer 42
- gewerblicher Grundstückshändler → Verkäufer mehrerer Immobilien
- Gewinne aus Immobiliengeschäften versteuern 30
- Grunderwerbsteuer 42
- Güterstand
 - Gütertrennung 110
 - Zugewinnngemeinschaft 110
- Gutachter 24
 - Auftragsumfang 26
 - Auswahl 24
 - Gutachterausschuss 18
 - Honorar 26
 - örtlicher Gutachterausschuss (GA) 24

H

- Haftung des Verkäufers 95
- Handwerkerrechnungen für größere Reparaturen 53
- Heizrechnungen 52
- Homepage, eigene 63

I

- Immobilie als Alteilner zurückfordern 136
 - Finanznot 137
 - Verarmung des Schenkers 137
 - Zerwürfnis 137
- Immobilie übergeben 95
- Immobilienmarktplätze im Internet 15, 65
- Immobilienpreise 14
- Immobilienpreisstudie 16
- Immobilienrente → Umkehrhypothek
- Immobilienübertragung, unentgeltliche 103
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) 20

K

- Kaufinteressenten begeistern 44
 - Besichtigungen 69

K

- Arbeitslose und Geringverdiener 151
- mit Behinderungen 150

Kostenvoranschläge für größere Reparaturen 52

L

Last, dauernde 106

Leibrente 105

- abgekürzte 106
- mit Garantiezeit 106

Leistungszusage 106

M

Makler

- Auswahl 17, 73
- Festpreismakler 59
- Laufzeit des Vertrags 80
- Maklercourtage 79
- unterstützen 82
- Widerruf des Vertrags 83

Marktwert 19

N

Nießbrauch 54, 56, 105, 149

Notar

- Auflassungsvormerkung 92
- Belastungsvollmacht 92
- Beurkundungstermin 97
- Fälligkeitsvoraussetzungen 93
- Honorar 156
- Käuferhaftung 91
- Klauseln 91
- Notaranderkonto 93
- Notarvertrag 89
- Verzugszinsen 94
- Zwangsvollstreckung 94

P

Pflegeleistungen 113

Pflichtteil 114, 115, 117

Privatinsolvenz 152

R

Ratenzahlung 34, 127, 128

Reverse Mortgage → Umkehrhypothek

S

Sachverständiger → *auch* Gutachter

- für Grundstücksbewertung 24
- mit Zertifikat Immobilienbewertung 25

Sachwertverfahren 21

Schadstoff-Gutachten 53

Scheidung 32

Schenkung

- Vertrag 139
- unter Lebenden 118, 125
- verbindliche 144
- von Todes wegen 143

Schornsteinfeger-Messung 52

Sonderabschreibungen 36

Sonderregeln bei Minderjährigen 142

T

Testament 146

- Abfassung 153, 154, 155
- Berliner Testament 135
- Eheleute als Alleinerben 147
- Vollstreckung 152

U

Umkehrhypothek 56, 58

Unterlagen für Kaufinteressenten 44

- Eigenheim 47
- Eigentumswohnung 48

V

Veräußerungsgewinn 34

Verbrauchsausweis 50

Vergleichswertverfahren 20

Verkäufer mehrerer Immobilien 41

Verkaufserlöse, steuerfreie 33

Verkaufsstrategie/-konzept 80, 82

- Preisforderung 81
- Preisforderung, keine 85

Verkehrswert 19

- Bestimmung 21
- Verkehrswertgutachten 26, 27, 49

Verlosung 88

Vermächtnis 145

- Vorausvermächtnis 145

Vermögensverteilung laut Gesetz 106

Versteigerung

- Kosten 88
- private 86
- vom Gericht 98

Vorerbschaft 151

Verzicht 138

W

Wertgutachten 23

Wohnrecht 151

Wohnungsrecht 105

Z

Zehn-Jahres-Frist 33, 38, 39

Zugewinnausgleich 121, 122