

INHALT

01 EINFÜHRUNG

- 14 **Grundfall**
- 15 **Was bewegt die Miterben im Grundfall?**
- 17 **Was Sie über das Erbrecht wissen sollten**
- 17 Was bedeutet „erben“?
- 17 Wer erbt nach dem Gesetz?
- 19 Der letzte Wille des Erblassers
- 23 Wenn Sie die Erbschaft oder das Vermächtnis nicht haben wollen
- 25 Wann Pflichtteilsansprüche bestehen
- 29 Wann Erbschaftssteuer anfällt

02 DIE ERBENGEMEINSCHAFT

- 35 **Gesamthandsgemeinschaft**
- 36 **Erbenstellung und Erbquote belegen**
- 36 Wann Sie einen Erbschein benötigen
- 37 Wie Sie einen Erbschein beantragen
- 39 Inhalt und Zweck des Erbscheins
- 42 Was ein Erbschein kostet
- 43 Worüber das Nachlassgericht nicht entscheidet
- 44 **Die Nachfolge ins Grundbuch**
- 47 **Haftung für Nachlassverbindlichkeiten**
- 47 Durchsetzung der Gläubigeransprüche
- 48 Wie Sie sich als Miterbe gegen Gläubigeransprüche wehren können
- 51 **Wie Sie als Erblasser zur Streitvermeidung beitragen können**
- 52 Problematische Nachlasswerte identifizieren
- 52 Das Entstehen einer Erbengemeinschaft verhindern
- 53 Teilungsanordnungen treffen
- 55 Auflagen machen

- 57 Einzelne Miterben belasten
- 57 Teilungsverbote anordnen
- 58 Testamentsvollstreckung anordnen
- 61 Schiedsklausel
- 61 Vermögen zu Lebzeiten übertragen

03

VERFÜGUNG ÜBER DEN MITERBENANTEIL

- 65 **Gründe für eine Verfügung**
- 67 **Veräußerung des Erbanteils**
- 71 **Verpfändung und Pfändung des Erbanteils**
- 72 **Vorkaufsrecht der Miterben**

04

DIE VERWALTUNG DES NACHLASSES

- 77 **Grundsätzliches**
- 78 **Was bedeutet „Verwaltung“?**
- 79 **Müssen immer alle Miterben zustimmen?**
- 79 Gemeinschaftliche Verwaltung
- 82 Notgeschäftsführung
- 86 **Einzelne Verwaltungsmaßnahmen**
- 86 Nachlassgegenstände verkaufen
- 87 Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten
- 88 Eine Nachlassimmobilie vermieten oder verpachten
- 89 Die Mietwohnung des Erblassers
- 90 Nachlassverbindlichkeiten erfüllen
- 90 Die Früchte des Nachlasses teilen
- 91 **Mitwirkungspflicht**
- 93 **Aufwendungsersatz für Verwaltungsmaßnahmen**
- 96 **Informationen verschaffen und Auskunft geben**
- 96 Nachlass sichten und sichern
- 97 Von Miterben Auskunft verlangen
- 99 Von Hausgenossen und dem Erbschaftsbesitzer Auskunft verlangen
- 102 Pflichtteilsberechtigten Auskunft geben

103	Nachlassgegenstände nutzen
105	Nachlassforderungen geltend machen
107	Einen Miterben mit der Nachlassverwaltung bevollmächtigen
108	Nachlassverwaltung durch Dritte
108	Nachlassinsolvenzverfahren
110	Nachlassverwaltungsverfahren
113	Testamentsvollstreckung
114	Gesellschaftsrechtliche Besonderheiten

05

DIE AUSEINANDERSETZUNG DER MITERBEN- GEMEINSCHAFT

119	Wege zur Auseinandersetzung
122	Anspruch auf Auseinandersetzung
122	Wer kann die Auseinandersetzung verlangen?
123	Gibt es einen Anspruch auf teilweise Auseinandersetzung?
125	Herbeiführung der Teilungsreife
125	Sind die Erbanteile bestimmbar?
126	Die Auseinandersetzung aufschieben
128	Anordnungen des Erblassers
130	Nachlassverbindlichkeiten berichtigen
132	Lebzeitige Zuwendungen des Erblassers ausgleichen
140	Zuwendungen eines Abkömmlings ausgleichen
145	Vereinbarungen vor der Erbteilung
147	So können Sie als Erblasser Einfluss auf die Nachlasteilung nehmen
147	Teilungsanordnung und Vorausvermächtnis
149	Weitere Anordnungen
150	Wie der Nachlass geteilt werden kann
150	Teilung in Natur
151	Zwangsverkauf und Versteigerung
152	Erbteilsübertragung und Abschtichtung
153	Der Auseinandersetzungsvertrag
153	Allgemeines
154	Freiwillige Abweichungen von der Erbquote
155	Teilungsplan

160	Vermittlung durch das Gericht
161	Erbteilungsklage
162	Wenn Minderjährige an der Auseinandersetzung beteiligt sind

06**ANHANG**

165	Die Vergütung des Testamentsvollstreckers
172	Stichwortverzeichnis
175	Impressum