

Stichwortverzeichnis

- A**
- Abnahme 298, 307
 - Abnahmeprotokoll 55, 300
 - Abschlagszahlungen 290
 - Abstandsfläche 30
 - Abtretungserklärungen 145
 - Abwasserabführung 103
 - Adressen 334
 - AGB 123
 - Altlasten 26
 - Angebotsvergleich 250
 - Anschlüsse 57
 - Architekt 37, 268
 - Auffassungsvormerkung 26, 175
 - Ausbaustufen 114
 - Ausführungspläne 199
 - Ausstattung 114
- B**
- Bau- und Leistungsbeschreibung 206
 - Bauablauf 275
 - Bauantragspläne 199
 - Baudurchführung 273
 - Bauelemente 210
 - Baugebot 30
 - Baugesuch 275
 - Baugrenzen 29
 - Baugrunduntersuchung 26
 - Bauherr 153
 - Baukindergeld 15
 - Baukultur 68
 - Baulasten 26
 - Baulinien 29
 - Bausatzhäuser 63
 - Bautagebuch 53
 - Bauträger 153
 - Bauträgerkaufvertrag 264
 - Bauträgerobjekt 153, 251
 - Bauträgervertrag 40
 - Bauträgervertragsrecht 161
 - Bauvertrag 40, 197
 - Bauvertragsrecht 123
 - Bauweisen 59
 - Beispiel einer Bau- und Leistungsbeschreibung 215
 - Beispielvertrag Bauträger 178
 - Beispielvertrag Fertighaus 125
 - Beispielvertrag Gundstückskauf 20
 - Beispielvertrag Kellerbau 45
 - Beispielvertrag schlüsselfertiges Massivhaus 133
 - Beurkundungsgesetz 265
 - Beurkundungstermin 267
 - Bezugsfertigkeit 173
 - BGB 123, 161
 - BGB-Bauvertragsrecht 40
 - BGB-Werkvertragsrecht 41
 - Blitzschutz 89
 - Blockbauweise 62
 - Blower-Door-Test 289
 - Bodengutachten 32, 198
 - Bürgschaft 144, 173
 - BUS-Systeme 88
- D**
- Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 42
 - DIN 277, 239
- E**
- Elektroinstallation 86
 - Elektromobilitätsanschluss 93
 - Elektroplanung 88
 - Energiebedarfsausweis 245
 - Energieeinsparungsgesetz (EnEG) 108
 - Energieeinsparverordnung (EnEV) 108
 - Entwurfspläne 199
 - Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) 108
- F**
- Fehlerstrom-Schutzschalter 89
 - Fernwärme 96
 - Fertighaus 109
 - Fertigkelleranbieter 39
 - Fertigstellung 173
 - Finanzierung 9
 - Flachkollektor 98
 - Förderungen 14
 - Freistellungserklärung 26
 - Frischwasserzuführung 103
- G**
- Garantieerklärungen 150
 - Gasbrenner 96
 - Gemeinschaftsordnung 194
 - Geothermie 102
 - Geschossflächenzahl 29
 - Gesetz zur Vereinheitlichung des Energieeinsparrechts für Gebäude (GEG) 108
 - Gewährleistung 173, 304
 - Gewährleistungseinbehalt 144
 - Gewährleistungszeit 304
 - Grundflächenzahl 29
 - Grundstück 17
 - Grundstückskauf 18
 - Grundstückswert 32
 - Grundwasserstände 32
 - Gutachterausschüsse 32
 - Gütegemeinschaften 148

H

Haustechnik 85
HEA / RAL RG 678 90
Hebeanlage 103
Heizungsinstallation 94
Herstellersuche 110
Herstellerüberprüfung 114
Holz 71
Holzpellettheizungen 96
Holzrahmenbauweise 61
Holzskelettbauweise 61
Holztafelbauweise 61
Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 37

I

Installationszonen 88

K

Kaufpreisanalyse 251
Keller 35
Kellerabnahme 55
Kellerbauvertrag 40
Kellerplanung 36
KfW-Effizienzhaus 14
KfW-Förderungen 14
Kontrollschacht 103

L

Landesförder- bzw. Landeskreditbank 16
Landesförderungen 15
Lüftungsanlage 105

M

MaBV-Zahlungsplan 167
Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) 162
Mängel 292, 302, 306
Mantelleitungen 88
Medientechnik 89
Mindesttemperaturen 96
Mischsystem 103

N

Nießbrauch 27
Notar 264
Notarielle Beurkundung 264
Notarieller Kaufvertragsentwurf 171

O

Öffentliche Versorgung 57
Ölheizungen 96

P

Passivhaus 106
Photovoltaik 91

Q

Qualitätskontrolle 288
Qualitätssicherung 288

R

RAL-Zertifikat 150
Ratenzahlung 290
Röhrenkollektor 99

S

Sachverständige 307
Sanitärinstallation 94
Schallschutz 211
Schichtenspeicher 101
Schlüsselfertige Massivhäuser 62
schlüsselfertiges Massivhaus 109
Solarthermie 98
Sonderwuschvereinbarungen 246
Statik 206
Stegleitungen 88
Stromkreisverteiler 88

T

Technische Lieferbedingungen 246
Technische Merkblätter 246
Teilungserklärung 194
Teilungspläne 197
Trennsystem 103

U

U-Wert 244

V

Verbraucherbauvertrag 40
Verbraucherbauvertragsrecht 124
Versicherungen 274
Vertragsanlagen 52, 193
Vertragsprüfung 151
Vertragsverhandlungen 248
VOB 123
VOB / B. 42
Vollgeschosse 29

W

Wärmebrücken 241
Wärmepumpe 96
Warmwasserspeicher 100
Wasserinstallation 103
Wohnflächenberechnung 237
Wohnflächenverordnung (WoFlV) 237
Wohnungseigentumsgesetz 194

Z

Zahlungseinbehalte 292
Zahlungsplan 142
Zahlungsplan Fertighaus 145
Zahlungsplan schlüsselfertiges Massivhaus 146
Zertifizierungen 148
Zirkulationsleitungen 104
Zweite Berechnungsverordnung (II. BV) 239